

**HB MICHAUT IMMOBILIER**

Résidence Les Quatre Horizons

15 A boulevard Maréchal Leclerc

21240 TALANT

Tél : 03.80.56.51.13

Mail : hbmichaut.immobilier@orange.fr

**GRILLE DES TARIFS**

en% ou en euros

établie en mars 2022

<b>GERANCE</b>	<b>MONTANT H.T (euros)</b>	<b>MONTANT T.T.C (euro)</b>
Honoraires sur les sommes encaissées avec reddition trimestrielle	6,00%	7,20%
Honoraires pour une demande d'acomptes mensuels - % supplémentaire	0,50%	0,60%
Honoraires pour reddition de comptes mensuelle - % supplémentaire	1,50%	1,80%
Honoraires pour déclaration de TVA	50,00	60,00
Honoraires pour déclaration de revenus fonciers - par appartement	50,00	60,00
Honoraires pour demande de subvention type ANAH - SOLIHA - CEE	125,00	150,00
Honoraires pour remise de dossiers contentieux locataire	125,00	150,00
Honoraires de suivis des travaux ayant fait l'objet de l'accord du propriétaire	3,00%	3,60%
Assurance pour propriétaire non occupant (PNO)	montant de la prime	montant de la prime
Garantie des loyers impayés - % supplémentaire	2,50%	3,00%
<b>LOCATION</b>		
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>		
Honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur	75,00	90,00
Rédaction de bail avec constitution du dossier à la charge du bailleur : % sur le loyer annuel 100,00 TTC si le locataire est apporté par le propriétaire dans la limite de 8,00 euros/m2	6,67%	8,00% dans la limite de 8,00€ /m2
Frais d'état des lieux à la charge du bailleur 60,00 TTC si le locataire est apporté par le propriétaire dans la limite de 3,00 euros/m2	2,50%	3,00% dans la limite de 3,00€ /m2
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		

<b>Rédaction de bail avec constitution du dossier à la charge du locataire : % sur le loyer annuel 100,00 TTC si le locataire est apporté par le propriétaire dans la limite de 8,00 euros/m2.</b>	6,67%	8,00% <b>dans la limite de 8,00€ /m2</b>
<b>Frais d'état des lieux à la charge du locataire 60,00 TTC si le locataire est apporté par le propriétaire dans la limite de 3,00 euros/m2.</b>	2,50%	3,00% <b>dans la limite de 3,00€ /m2</b>
<b>BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL</b>		
<b>Rédaction de bail commercial ou professionnel frais d'acte : % sur le loyer annuel</b>	25,00%	30,00%